招商项目

01. 热带高效农业示范区&食品创新中心

02. 黑猪养殖项目

03. 创意农场

04. 中央厨房

05. 精酿啤酒加工基地

06. 新医药生产基地

07. 冷链物流项目

08. 绿色建筑先进智造基地

09. 新能源汽车轻量化车身生产基地

10. 标准厂房项目

11. 塔岭园区运营平台项目

12. 工业小镇项目

13. 垃圾填埋厂项目

14. 定城镇城市更新项目

15. 影视文化基地

16. 故城文化旅游项目

17. 运动主题乐园

18. 国际户外三项赛

19. 康复中心与健康管理中心

20. 百里百村和母瑞山精品旅游线路项目

21. 健康中国主题营地乐园

22. 岭口镇佳巷村环大底湖高端乡村养老社区项目

23. 潭黎圣女果主题农旅小镇

24. 水塔咖啡屋项目

25. 美食商业一条街项目

26. 精品乡村民宿

27. 农村闲置学校利用项目

28. 高林村研学基地

29. 正统和安仁村乡村振兴项目

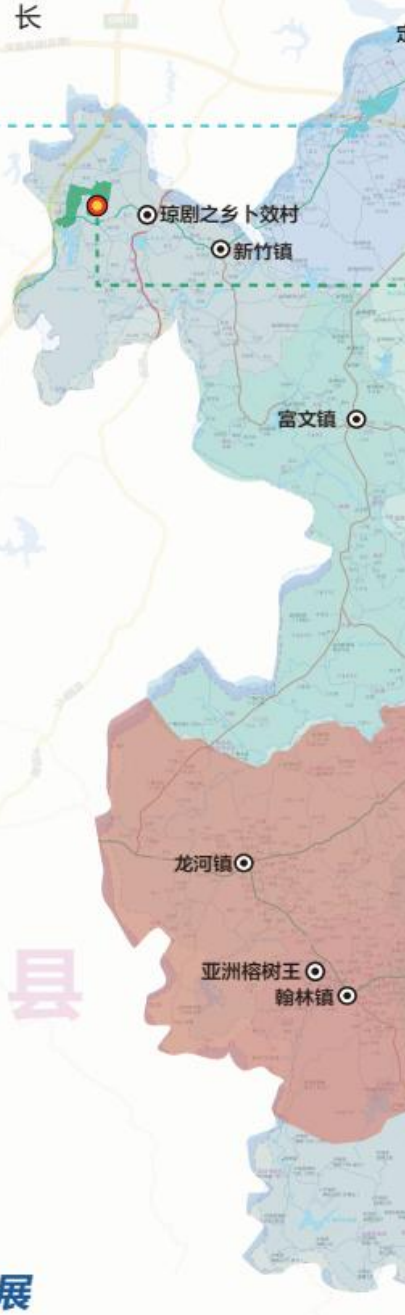
定安县“7+2

定城城市更新片区

定城城市更新片区以打造“精致定安”为目标，推动南渡江流域（定安段）生态功能治理与产业开发等项目建设，完善城区公共服务设施。前瞻谋划“海口工作，定安生活”一体化路径，积极盘活存量住宅转化为安居房、长租房等新型地产，重点服务海口都市人群。

潭黎小镇片区

潭黎小镇片区围绕圣女果产业基础，完善冷链物流等配套设施，注重品牌化运营，加快潭黎小镇和圣女果产业等项目推进，建设以圣女果为核心的农业主题小镇。



7个重点区域：

(1) 塔岭工业园区
(2) 南丽湖-丁湖路片区
(3) “百里百村”片区
(4) 母瑞山红色小镇片区
(5) 定城城市更新片区
(6) 仙沟片区
(7) 潭黎小镇片区

2个关注方向：

(1) 古村落和红色遗迹保护
(2) 乡村振兴发展

关注方向1：

古村落和红色遗迹保护

梳理古村落和红色遗迹资源，实现资源清单化，分时序推动定安故城、定安县衙遗址和明城墙等资源向项目转化，带动定安旅游文化产业，提升定安文化影响力。

关注方向2：

乡村振兴发展

乡村振兴发展。重点抓好畜禽种业产业园、水系
乡村振兴示范点（党建示范点）等项目建设，加
牛、定安黑猪、定安鹅、冷泉阉鸡、新竹芋头等
牌化、产业化发展，壮大村集体经济，促进村民增

01. 热带高效农业示范区&食品创新中心

- 国家农业农村部、财政部规划2021~2025年乡村振兴投资规模约7万亿，大力发展农产品精深加工，打造乡村产业发展高地，支持建设一批一二三产业融合、产加销一体、产业链条完整的现代乡村产业基地。
- 定安县仙屯村、洁秀村气候适宜，以常年蔬菜、热带水果为主要作物，可以利用农业资源禀赋和政策优势，打造热带高效农业示范区，推动定安县一二三产融合发展。
- 计划建设包括创新研发、农业种植、农业电商、农事体验于一体的现代农业示范基地。

地块名称	建设地点	土地面积（亩）	用地性质	建设面积	招引方向
热带高效农业示范区&食品创新中心	定安县南渡江滨江田园综合体（仙屯村、洁秀村）。	约9000亩	农业用地		农业开发企业

02. 黑猪养殖项目

- 定安黑猪产业是海南省最大的优质特色地方猪产业，也是近年以来定安县带动农民增收面最广，总产值最大的农业支柱产业，2021年全县生猪出栏19.67万头，其中黑猪约14万头，出栏黑猪中定安黑猪约6万头；全县生猪存栏15.16万头，其中黑猪存栏约12万头，存栏黑猪中定安黑猪约5万头。2021年黑猪产业总产值4.37亿元，其中定安黑猪产业产值1.87亿元。
- 项目拟用地50亩，探索楼房养猪模式，在新竹镇白堆村建设年出栏黑猪5万头的黑猪养殖项目。

地块名称	建设地点	土地面积（亩）	用地性质	建设面积	招引方向
黑猪养殖项目	新竹镇白堆村	50亩	农业用地		农业开发企业

03. 创意农场

- 海南省大力推进美丽乡村建设，《海南省乡村振兴战略规划（2018—2022）》规划到2022年打造100家椰级乡村旅游点和20家旅游小镇，实现全省年接待乡村旅游游客1500 万人次。“点线面”相结合大幅提升100个特色产业小镇和1000美丽乡村建设发展水平。近五年海南乡村旅游接待人次保持10%以上的复合增长率，乡村旅游总收入保持15%以上的复合增长率。定安县高龙村可利用区位优势、2km长的滨江岸线和景观资源打造集农事体验、亲子互动、旅游休闲等复合功能的创意农场，推动定安乡村旅游提档升级。
- 计划建设包括农业种植、亲子研学、农事体验、休闲娱乐于一体的乡村旅游度假目的地。

地块名称	建设地点	土地面积（亩）	用地性质	建设面积	招引方向
创意农场	定安县南渡江滨江田园综合体（高龙村）	约4350亩	农业用地		农业开发企业

04. 中央厨房

- 农副产品与食品加工产业是定安县的支柱产业，占工业总产值的50%以上。海南自贸港政策的落地以及零关税进口原材料清单的陆续出台，定安的农副食品加工产业迎来面向全国乃至全球的机会；同时，由于海口对餐饮品质、消费升级的需求，定安可依托距离、成本以及原材料等优势，打造集收购、清洗、分拣、包装、供应于一体的岛内中央厨房，做强本地农副食品加工产业，提升农副食品品质。
- 计划建设净菜加工、冷链食品加工，打造从农产品采购到加工、检测、分装、供应等全产业链的中央厨房。

地块名称	建设地点	土地面积（亩）	用地性质	建设面积	招引方向
中央厨房	定安县 塔岭工业园区	约30亩	工业用地		餐饮龙头企业

05. 精酿啤酒加工基地

- 农副产品与食品加工产业是定安县的支柱产业，占工业总产值的50%以上。海南自贸港政策“两头在外”原辅料零关税清单出台，进口此类原材料比国内其他区域10~80%。同时，借力国内精酿啤酒消费旺盛的发展态势、背靠珠三角的广阔市场以及每年10万吨精酿啤酒的增量需求，定安可以依托原材料进口、距离和成本的优势，打造特色自贸食品（精酿啤酒）加工基地。
- 该项目占地约150亩，包含原料加工、生产酿造、质量检测与监控、销售和相关的市场配套等功能。

地块名称	建设地点	土地面积（亩）	用地性质	建设面积	招引方向
精酿啤酒 加工基地	定安县 塔岭工业园区	约150亩	工业用地		啤酒酿造企业

06. 新医药生产基地

- 定安县塔岭产业园距离海口仅半小时车程，且工业用地价格是海口的一半，随着海口新医药、化学药物每年新增的制造量需求和海口生物医药产业逐步向研发、创新等产业链前端转移，未来定安塔岭片区可以从孵化转化、生产制造为海口提供产业配套，共同构建完善的医药产业链条。
- 计划建设新医药/化学药物生产制造基地，包含小规模的研发、小试、中试、销售等主要功能和相关的配套设施等。

地块名称	建设地点	土地面积（亩）	用地性质	建设面积	招引方向
新医药生产基地	定安县 塔岭工业园区	约100亩	工业用地		医药生产企业

07. 冷链物流项目

- 近年来,冷链物流作为新兴行业,正在蓬勃发展。冷链市场需求增加的同时,各国政府纷纷不断出台政策措施助推冷链物流业的发展。
- 从国内看,伴随着我国城乡居民收入水平不断提高,消费者对食品的多样性、营养性、口感需求亦大幅提升,加之生鲜电商市场快速崛起,共同助推冷链物流行业进入了发展快车道。到2025年我国冷链物流市场规模将进一步跃升达到约8970亿元
- 目前定安县冷链基础设施建设落后，冷链物流项目不仅填补了现有冷链市场的空白，未来也将更好的配套服务中央厨房项目。
- 主要建设包括物流仓库、冷藏配送车间、农产品加工车间、冷冻、冷藏库、办公楼、综合楼等1.57晚平米及其他配套设施。

地块名称	建设地点	土地面积（亩）	用地性质	建设面积	招引方向
冷链物流项目	定安县 塔岭工业园区	55亩	工业用地		知名物流企业

08. 绿色建筑先进智造基地

- 海南省全面落实建设国家生态文明建设试验区战略部署，贯彻落实住房和城乡建设部等七部委《关于印发绿色建筑创建行动方案的通知》（建标〔2020〕65号）文件精神，坚持生态优先的绿色发展理念，以装配式建筑为抓手，进一步加快推动海南绿色建筑高质量发展。预计十四五期间，海南每年新增绿色建筑300~400万平米，占城镇新增建筑的一半以上；其中窗户、外墙是建筑节能的重点。目前定安新竹绿色建筑产业基地已经具备一定的产业基础，未来打造绿色建筑、绿色建材全链条产业集群。
- 节能门窗/遮阳系统生产基地，占地约200亩；节能墙体材料生产基地，占地约200亩；包含自动化生产线、检测与监控、销售和相关的市场配套等功能。

地块名称	建设地点	土地面积（亩）	用地性质	建设面积	招引方向
绿色建筑先进智造基地	定安新竹装配式建筑基地	约200亩	工业用地		新型建筑材料生产企业

09. 新能源汽车轻量化车身生产基地

- 随着海南自贸港政策的落地与自贸目录的出台，新能源汽车制造位列自贸目录21个制造业门类之一，其中海南15%所得税政策与汽车制造业实际所得税率（约20%）金属制品、机械和设备修理业所得税率（18.9%）相比更有吸引力。同时，海南省大力发展清洁能源汽车，计划于2030年全面进入清洁新能源时代。初步测算，2025年海南新能源汽车铝铸件市场需求约为每年5.1万吨，是2020年的5倍，新能源汽车零部件市场前景良好。新竹可依托自贸政策的利好与岛内推广新能源汽车的契机，近期以轻量化车身为重点方向切入产业链，为中后期自贸政策成熟后延展新能源零部件产业链打下基础。
- 计划建设轻量化车身生产制造基地，包含小型研发、小试、生产、销售等主要功能和相关的配套设施等。

地块名称	建设地点	土地面积（亩）	用地性质	建设面积	招引方向
新能源汽车轻量化车身生产基地	定安新竹装配式建筑基地	约100亩	工业用地		新能源汽车生产制造企业

10. 标准厂房项目

- 项目计划投资2.7亿元，拟选址塔岭工业园二园。一期用地面积80.00亩，将产业园建设成为集食品加工、生物制药于一体的现代化产业集群区，可安排落户企业25户，安排就业400人，产业园新增产值超过2.5亿元。建设内容主要包括：土地整治、道路建设、绿化工程、水电配套、拆迁补偿等方面。

地块名称	建设地点	土地面积（亩）	用地性质	建设面积	招引方向
标准厂房项目	塔岭工业园二园	80亩	工业用地		

11. 塔岭园区运营平台项目

- 园区总体规划面积14648.94亩，分别为食品加工园（一园）3193.42亩，高新技术产业园（二园）6921.58亩，先进制造业园区（三园）4533.94亩,已开发利用2447亩。1993年开始规划建设，2005年和2009年分别被农业部批准为“全国农产品加工业示范基地”和“全国农产品加工创业基地”。根据《海南省产业园区动态调整机制》，园区被列为市县级培育期工业和高新技术产业园区。目前，园区基础设施配套完善，基本达到“九通一平”，并已形成以联塑、新台胜、乐椰和建科为代表的建筑建材、农副产品加工、医药器械三大产业格局。
- 拟招商一家平台公司，对园区基础设施建设、土地整理、工业厂房开发、园区招商引资、入园企业的物业管理等进行整体委托开发。

地块名称	建设地点	土地面积（亩）	用地性质	建设面积	招引方向
塔岭园区 运营平台项目	定安县 塔岭工业园区	14648.94亩	工业用地		平台公司

12. 工业小镇项目

- 在定安县新竹镇大路东（含大路、西海、月塘三个自然村）、新序墟、新竹镇等片区打造一个以工业生产为核心，工业研发、工业教育、工业旅游为辅的创新生产型工业小镇；
- 形成工业产业链整合、产业人才链整合、产业资金链整合、产业科技链整合共同支撑的发展架构。先通过PPP模式、建立产业发展基金，后期成熟后也可以采用公募REITs 等方式筹措资金。

地块名称	建设地点	土地面积（亩）	用地性质	建设面积	招引方向
工业小镇项目	新竹镇大路东、新序墟、新竹镇等		工业用地		

13. 垃圾填埋厂项目

- 定安县生活垃圾填埋场位于定城镇东鼻岭，距定城5.1公里，占地面积192.22亩（约12.81万㎡），其中第一库区面积约2万㎡，现已封场；第二库区约5.7万㎡，现已全部覆盖防渗膜；渗滤液处理厂一座，占地约3000㎡；污泥池5个，已全部覆盖防渗膜，占地约1万㎡；垃圾储存室一座，占地约1200㎡，目前正在使用；停车屋12间，占地约500㎡，综合办公楼一座，占地约300㎡。
- 拟招商一家有实力、有经验的企业，对现生活垃圾填埋场进行清理、回填，循环再利用现有土地。

地块名称	建设地点	土地面积（亩）	用地性质	建设面积	招引方向
垃圾填埋厂项目	定城镇东鼻岭	192.22亩	工业用地		

14. 定城镇城市更新项目

- 为贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想，牢固树立以人民为中心的发展思想，坚持新发展理念。积极响应国家发改委《关于加快开展县城城镇化补短板强弱项工作的通知》文件精神，将城市更新、老旧小区改造与美丽城市相结合，新型城镇化与美丽乡镇相结合，推进定安县城镇化建设。随着新型城镇化建设的加快，城市片区开发对于完善城市基础设施建设和公共服务质量、快速提升城市整体形象都具有重要意义。
- 安达市场片区总用地总面积23518.6595㎡，外立面改造面积1168.602㎡,拆除建筑面积28078.49㎡，可建设建筑面积63641.45103㎡。仙沟片区总用地面积141186.754㎡，拆除建筑面积94550㎡，可建设建筑面积173920㎡，计划打造文旅与居住相结合的综合片区。
- 江南饮料厂片区，规划用地总面积87171.42㎡，拆迁建筑面积59640.58㎡，可建设建筑面积178594.87㎡。主要对江南饮料厂整体进行提升改造，建新房，补配套，集中实施住宅、商业、基础设施、公共服务类项目，改善定安县人居环境和承载功能。
- 人民路片区，建设内容包括外贸公司原外经委小区、定安县原糖烟酒公司小区、定安县人民法院、工商管理局、定城农村信用社小区、交通局小区、定安县检察院共7个老旧小区改造和老公安范围拆除工程，将规划为住宅、商业、商务办公，并可根据需要配建幼儿园、学校、社区卫生院以及图书馆、展览馆以及一些办公用房。本项目总用地总面积123453.49㎡，其中老旧小区用地面积18116.4㎡，建筑面积20883.0㎡。

地块名称	建设地点	土地面积（亩）	用地性质	建设面积	招引方向
定城镇城市更新项目	定安县城中心城区	351.22亩	商业、居住用地		房地产开发企业

15. 影视文化基地

- 定安的文化资源在海南中占据着重要的地位，是海南文明的发源地。文笔峰周边的古城、百里百村、母瑞山红色文化教育基地、南丽湖等构成了丰富的拍摄取景地。
- 可利用文笔峰的资源打造集影视拍摄、文创制作、文化体验、旅游度假等功能于一体的影视文化产业基地，丰富和完善文笔峰景区功能，提升景区品质，增强创建5A景区实力，推动文化景区向文化产业基地转型。
- 计划建设包含影视拍摄、文创制作、文化体验、旅游度假于一体的全国知名影视基地。

地块名称	建设地点	土地面积（亩）	用地性质	建设面积	招引方向
影视文化基地	定安县 文笔峰片区	约250~300亩	文化设施用地		影视、文化企业

16. 故城文化旅游项目

- 十九大中习总书记提出要坚定文化自信，推动社会主义文化繁荣兴盛。这是新时期新时代下我国发展的一大特色，是建设中国特色社会主义的一大任务。近年来，文化产业与旅游产业发展迅速，文化旅游产业逐渐成为支柱产业；将文化融入旅游，大力发展文化旅游，将有效推动我国经济发展，对弘扬中华文化起到推动作用，将更快实现中华民族伟大复兴的中国梦。定城镇被评为中国历史文化名镇，定安故城是海南唯一保留较完好的古代城池，历史文化底蕴丰厚。
- 建设文化古城休闲产业带，打造以古城墙主题为不同群体游客打造古城文化游、海岛文化旅居游、旅食游、明城墙文化研学游等旅游产业链，并结合明城墙主题发展文化创意产业，以文化创意产业和旅游产业带动古城内及周边的服务配套产业，将定安古城打造成海南文化旅游产品的标杆。

地块名称	建设地点	土地面积（亩）	用地性质	建设面积	招引方向
故城文化旅游项目	定安县定城镇		文化设施用地		旅游企业

17. 运动主题乐园

- 中国旅游研究院此前发布的《中国家庭旅游市场需求报告》显示，超过76%的人群选择跟孩子一起旅游，整个户外亲子游及其周边产业的市场规模将达到万亿级别。
- “海澄文定”四县市GDP占全省44.5%，常住人口370万，占全省39.2%，一体化综合经济圈的规划将促使“海澄文定”成为海南最大的消费经济圈。定安南丽湖是省级风景名胜区、国家湿地公园；环境优美，PM2.5值常年保持国家一级以上，负氧离子10000个／立方厘米，适合打造休闲运动、亲子互动、儿童素质教育于一体的旅游产品。
- 通过具备探险挑战的户外体验课程设置，打造集休闲、度假、户外教育、户外娱乐于一体的户外生活度假综合体。

地块名称	建设地点	土地面积（亩）	用地性质	建设面积	招引方向
运动主题乐园	定安县 南丽湖片区	约20~30亩	娱乐用地		旅游企业

18. 国际户外三项赛

- “十三五”期间，体育产业市场主体持续壮大、产业链加快完善、产业基础不断夯实，产业规模、结构、效益均有所提升，推动体育与经济社会协调发展发挥重要作用。2020年全国体育产业总产出27372亿元，增加值为10735亿元，占当年GDP比重为1.06%，无论从总产出还是增加值，近年来体育产业增速均显著高于同期经济增长速度，成为名副其实的朝阳产业。
- 《海南省国家体育旅游示范区发展规划（2020-2025）》指出，重点发展具有海南特色的健身休闲运动旅游、推动全域体育旅游建设、争取打造6至7个具有国际一流水平的体育赛事。南丽湖可通过举办国际户外三项赛，在省内形成唯一性和差异性；推动海南体育产业市场化、国际化发展。

地块名称	建设地点	土地面积（亩）	用地性质	建设面积	招引方向
国际户外三项赛	定安县 南丽湖片区	皮划艇5-10km，山地自行车20-30km，越野跑20-40km。	娱乐用地		文体类企业

19. 康复中心与健康管理中心

- 中国正在进入老龄化社会，我国65岁及以上人口数量达1.76亿人；接近7成的中产阶级处于亚健康状态。海口医疗卫生资源占全省近40%，省级医疗机构占海口辖区总床位数63%，以临床医疗为主；博鳌未来每年将接待20-30万人次医疗人次以及25-40万陪护旅游人次。定安可依托南丽湖的优质自然资源条件，以健康管理、术后康复和运动康复为突破口，打造集休闲旅游、康复管理、健康养生、会议会展等功能于一体的健康+旅游产业目的地，与海口、博鳌的优势医疗资源形成联动发展。

地块名称	建设地点	土地面积（亩）	用地性质	建设面积	招引方向
康复中心与健康管理中心	定安县南丽湖片区	约10亩	医疗卫生用地	8000㎡~10000㎡	医疗、旅游等企业

20. 百里百村和母瑞山精品旅游线路项目

- 近五年来海南乡村旅游接待人次保持10%以上的复合增长率，乡村旅游总收入保持15%以上的复合增长率。定安县百里百村是由翰林镇、岭口镇、龙门镇、龙河镇及中瑞农场组成“四镇一场”片区，是海南最大乡村旅游示范区，拥有久温塘冷泉、亚洲榕树王、母瑞山等丰富的旅游资源。
- 拟在百里百村和母瑞山片区建设静修山庄、康养公社、中医养生康复中心、红色影视拍摄基地、精品民宿、民俗商街等农旅、文旅、康养类项目。

地块名称	建设地点	土地面积（亩）	用地性质	建设面积	招引方向
百里百村和母瑞山精品旅游线路项目	百里百村和母瑞山	2900亩	娱乐用地		旅游企业

21. 健康中国主题营地乐园

- 2019年7月，国务院印发《国务院关于实施健康中国行动的意见》，成立健康中国行动推进委员会，出台《健康中国行动组织实施和考核方案》，省市县各级一把手年度量化考核指标。
  2020年3月，海南响应成立健康海南行动推进委员会，出台《健康海南行动实施方案》，设26个考核指标，全省统一行动，确保健康海南行动落地见效。
- 定安南丽湖是省级风景名胜区、国家湿地公园；环境优美，PM2.5值常年保持国家一级以上，负氧离子10000个／立方厘米，具备满足健康旅游的先天条件。依托南丽湖区域气候优良，湖泊、森林、动植物等自然资源丰富的特性，打造知识科普型、自然观赏型、体验考察型、励志拓展型等特色自然实践项目的亲子教育营地。
- 通过具备探险挑战的户外体验课程设置，打造集科普教育、生态观光、亲子研学等复合功能的自然教育营地。

地块名称	建设地点	土地面积（亩）	用地性质	建设面积	招引方向
健康中国主题乐园	定安县南丽湖片区	约30~50亩	娱乐用地		旅游企业

22. 岭口镇佳巷村环大底湖高端乡村养老社区项目

- 岭口镇位于定安县南端，东与琼海市万泉镇毗邻，南、西与翰林镇接壤，北与龙门镇相连，是百里百村片区涉及乡镇之一，佳巷村离镇墟5公里，附近有文笔峰、南丽湖、将军井、太史坊等旅游资源。
- 项目总投资约1亿元，占地约100亩。分两期建设，一期拟打造集汽车营地、帐篷营地、栈道、垂钓平台、观鸟小屋等一体的库区旅游；二期建设高端乡村养老社区。

地块名称	建设地点	土地面积（亩）	用地性质	建设面积	招引方向
岭口镇佳巷村环大底湖高端乡村养老社区项目	定安县岭口镇	约100亩			

23. 潭黎圣女果主题农旅小镇

- 《海南省乡村振兴战略规划（2018—2022）》规划到2022年打造100家椰级乡村旅游点和20家旅游小镇，实现全省年接待乡村旅游游客1500 万人次。“点线面”相结合大幅提升100个特色产业小镇和1000美丽乡村建设发展水平。近五年海南乡村旅游接待人次保持10%以上的复合增长率，乡村旅游总收入保持15%以上的复合增长率。定城潭黎村是全省最早引进圣女果、规模种植较大的圣女果产业基地，种植规模达到8000亩，总产量达22000多吨，产品远销内地市场。
- 计划对龙州洋进行标准化提升改造，通过植入农业科普体验中心、冷链物流分拣中心、特色农产品一条街、主题民宿、农耕文化、亲子体验等特色农旅功能，打造以圣女果为核心的海南都市农业主题小镇。

地块名称	建设地点	土地面积（亩）	用地性质	建设面积	招引方向
潭黎圣女果主题农旅小镇	定城镇潭黎村	约1098亩	农业、商业用地		农旅结合企业

24. 水塔咖啡屋项目

- 2月22日，省委书记沈晓明在龙门镇大山村调研时，对大山村的富有创意的水塔咖啡屋给予肯定，指出当地要因地制宜，大力发展咖啡种植和加工产业。大山村在水塔下建设的“水塔咖啡”是乡村振兴工作的一个亮点，水塔是海南农村一个十分常见的基础设施，合理利用水塔的塔下空间，废物利用来搭建“水塔咖啡屋”，在全县范围内复制推广“水塔咖啡屋”，拟再建设10个水塔咖啡屋，总投资1000万元，在巧妙利用乡村水塔下的空间为乡村旅游增加消费业态的基础上，培育定安县“冷泉咖啡”，打造独具“味道”的水塔咖啡品牌，形成产业链、消费链，形成“咖啡经济”。

地块名称	建设地点	土地面积（亩）	用地性质	建设面积	招引方向
水塔咖啡屋项目	定安县 全县范围内				

25. 美食商业一条街项目

- 项目位于定安县塔岭新区进士路（恒吉花园-天籁谷项目之间），处于塔北路、进士路的核心地段，紧邻县委委政府，周边超市、商场、酒店林立，离环岛高速出口5分钟。拟打造一条集特色餐饮、美食、酒楼、咖啡厅、茶楼等业态的美食商业一条街。

地块名称	建设地点	土地面积（亩）	用地性质	建设面积	招引方向
美食商业一条街项目	定安县 塔岭新区进士路				

26. 精品乡村民宿

- 近五年海南乡村旅游接待人次保持10%以上的复合增长率，乡村旅游总收入保持15%以上的复合增长率。同时，《海南省乡村民宿发展规划（2018-2030）》预测，到2030年末海南乡村旅游人口将达到5,000万人次，需要短租型乡村民宿数量约6,500家、11.7万张旅游床位。定安县巡崖村可利用区位优势、2~3km长的滨江岸线和景观资源打造精品乡村民宿，丰富定安县的旅游住宿体验，推动一三融合、乡村旅游发展。
- 打造包含特色餐饮、主题住宿、会议会务、乡村文化体验于一体的精品乡村民宿目的地。

地块名称	建设地点	土地面积（亩）	用地性质	建设面积	招引方向
精品乡村民宿	定安县南渡江滨江田园综合体（巡崖村）。	约300亩	旅馆用地		旅游、酒店等企业

27. 农村闲置学校利用项目

- 截止目前，定安县共有140多所闲置校园，分布在各个乡镇，总面积达到87.5万平方。科学谋划，统筹规划利用。统筹用于发展集体经济或者用于公益事业和公共基础设施建设，适当兼顾其他农村公益性事业需要。
- 根据片区主导产业方向，按照“7+2”重点区域和关注方向，统筹闲置校园校舍盘活利用工作，引导发展产业配套项目，引入社会资本将具备利用条件的闲置校园校舍改建成微小型幼儿园、青少年校外活动实践基地、民办教育、社区教育机构、民宿、共享农庄等，用于发展教育事业、文旅、乡村振兴等。

地块名称	建设地点	土地面积（亩）	用地性质	建设面积	招引方向
农村闲置学校利用项目	定安县各乡镇	1312.5亩			

28. 高林村研学基地

- 随着研学旅行被纳入教学计划，研学旅行逐渐成为刚需，未来3-5年研学旅行的学校渗透率会迅速提升，以国内K12教育体系来看，目前幼儿园至十二年级阶段人口接近1.8亿，其中游学、夏令营比例在5%左右，近1000万人。研学业务每年增长速度超过100%，三年内在适龄人口渗透度有望达到10%以上。2019年，行业市场规模已超过150亿，并以每年20%以上的增长率保持不断增长。
- 创建张岳崧廉政文化教育基地，陈列布展张岳崧书画及史料展，打造高林村研学旅游产品，并建设一批文化特色精品民宿、乡村客栈、农家小院等

地块名称	建设地点	土地面积（亩）	用地性质	建设面积	招引方向
高林村研学基地	龙湖镇高林村		文化设施用地		旅游企业

29. 正统和安仁村乡村振兴项目

- 实施乡村振兴战略，是党的十九大作出的重大决策部署，是决胜全面建成小康社会、全面建设社会主义现代化国家的重大历史任务，是新时代“三农”工作的总抓手。海南省大力推进美丽乡村建设，《海南省乡村振兴战略规划（2018—2022）》规划到2022年打造100家椰级乡村旅游点和20家旅游小镇，实现全省年接待乡村旅游游客1500 万人次。“点线面”相结合大幅提升100个特色产业小镇和1000美丽乡村建设发展水平。近五年来海南乡村旅游接待人次保持10%以上的复合增长率，乡村旅游总收入保持15%以上的复合增长率。正统和安仁村毗邻文笔峰片区，可有效依托文笔峰的旅游资源与游客基础。

- 通过在正统和安仁村片区建设花香博物馆、琼北民俗街、影视取景点、文创农产品商店、亲水体验、狩猎体验区、大地文创艺术区、净心寻道谷等项目，做大做强文笔峰景区，提升周边村庄配套设施，丰富景区周边业态。

地块名称	建设地点	土地面积（亩）	用地性质	建设面积	招引方向
正统和安仁村乡村振兴项目	正统村和安仁村		娱乐用地		旅游企业 农业企业